

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

Quibdó, 16 de mayo de 2025.

Radicado: S215753

Señor
GUILLERMO LOZANO PEREA
 Representante Legal
CONSTRUCCIONES LOZANO S.A.S.

Asunto: Comunicación de aceptación de oferta 39 de 2025.
 Solicitud de oferta PRQ-2025-006
 Objeto: CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS
 INSTALACIONES QUE OPERA AGUAS NACIONALES EPM S.A E.S.P.
 PROYECTO AGUAS DEL ATRATO – GRUPO I

Le informamos que Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P., mediante informe del 16 de mayo de 2025, aceptó su oferta para ejecutar el contrato del asunto.

Valor del contrato:

El contrato tendrá un valor estimado de SEISCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETESICENTOS SIETE PESOS (\$602.604.707) AU incluido, a precios fijos, de acuerdo con lo estipulado en la solicitud de ofertas.

- Valor total a costo directo: QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 528.600.620)
- El porcentaje aceptado para los gastos de Administración es de 11%.
- El porcentaje aceptado de utilidad es de 3%.

Los valores unitarios aceptados son:

Ítem o Grupo	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Valor Unitario
1.1	Localización trazado y replanteo	43	M2	\$ 8.004
1.2	Desmante de portón de acceso al tanque de distribución de agua potable en Zona Minera, dimensiones 2.20m x 3.95m	1,0	UND	\$ 562.990
1.3	Retiro de malla y demolición de elementos en concreto (Anden, muros en bloque de cerramiento) incluye retiro y botada.	50	ML	\$ 110.838
1.4	Excavación manual hasta 2mts.	9,4	M3	\$ 28.450
1.5	Excavación manual hasta 2mts. Incluye control de agua.	2,00	M3	\$ 47.541

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

1.6	Suministro e instalación de concreto pobre o solado de limpieza de 2500 psi, e= 5cm	0,6	M3	\$ 535.844
1.7	Zapatatas de 1,5*1,5*0,3 en concreto de 3500 PSI, incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	6,75	M3	\$ 1.130.845
1.8	Vigas de cimentación en concreto de 30X30 de 3500 PSI, incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	9,92	M3	\$ 1.387.026
1.9	Columnas en concreto a la vista de 30X30 y pedestal 40X40 de 3500 PSI, incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	2,6	M3	\$ 1.395.155
1.10	Vigas aéreas en concreto reforzado de 30X30 de 3500 PSI incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	4,14	M3	\$ 1.387.026
1.11	Piso en concreto de 2500 psi y espesor de 10cm. incluye Malla 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M, formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	132	M2	\$ 142.924
1.12	Acero de refuerzo (fy=4200)	8.000,00	KG	\$ 5.877
1.13	Suministro e instalación de estantería en tubería galvanizada de 2" para colocación de elementos de longitudes superior a 3m (Barras de acero, tuberías)	4,0	UND	\$ 1.202.505
1.14	Estructura metálica para cubierta. incluye pernos, soldadura, platinas, tensores, pintura anticorrosiva y esmalte a 3 manos, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta instalación, ver esquema	800,0	KG	\$ 20.420
1.15	Suministro e instalación de portón metálico con estructura de tubería galvanizada de 2 1/2" de diámetro, de dimensiones 2.20m x 3.95m para	1,0	UND	\$ 4.217.158

R

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

	acceso al tanque de distribución de agua potable en Zona Minera (Incluye pintura y aplicación anticorrosivo)			
1.16	Mantenimiento y adecuación de cerramiento en malla eslabonada (incluye limpieza y reparación de malla existente, tubo en hierro galvanizado Ø 2" de H= 2,50m cada 2,0m, rocería)	21,0	ML	\$ 129.094
1.17	Suministro e instalación de concertina para cerramiento	100	ML	\$ 35.481
1.18	Cubierta en teja arquitectónica (estructura UPVC y alma PVC color inferior blanco, color superior verde, E = 2.5 mm, incluye tornillos autoperforantes, cumbreras o caballete.	144,2	M2	\$ 183.737
1.19	Canal PVC tipo amazonas o similar para recolección de aguas lluvias, incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.50 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para su instalación	11	ML	\$ 94.271
II	SEDE LOMA			
2.1	Localización trazado y replanteo	299,37	M2	\$ 8.004
2.2	Excavación manual hasta 2mts.	83,18	M3	\$ 28.450
2.3	Excavación manual hasta 2mts. Incluye control de agua.	2,0	M3	\$ 47.541
2.4	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada calibre 20 (1,0m x 2,10m).	1,0	UND	\$ 2.610.297
2.5	Retiro, suministro e instalación de tubos en acero estructural de alta resistencia de 100 mm * 100mm * 2 mm * 6m, para la losa del sistema de cloración de la cámara de llegada de la PTAP. Incluye pintura anticorrosiva a tres manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	5,00	UND	\$ 954.704
2.6	Malla eslabonada (incluye excavación, lleno, muro en bloque	150	ML	\$ 454.675



	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

	de hormigón (15x20x40) y altura de 2m; malla concertina en alambre galvanizado calibre No. 12, con abertura 2"x2", tubo en acero galvanizado Ø 2" de H= 2,50m cada 2,0m)			
2.7	Concertina en alambre galvanizado de 30cm de diámetro, incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	100	ML	\$ 35.481
2.8	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 2 mts de ancho * 1,08 mts de alto	9,0	UND	\$ 356.350
2.9	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 3.0 mts de ancho * 1,08 mts de alto	2,0	UND	\$ 501.596
2.10	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 2,11 mts de ancho * 1,26 mts de alto	5,0	UND	\$ 423.405
2.11	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 2,44 mts de ancho * 2,02 mts de alto	1,0	UND	\$ 728.719
2.12	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 2,10 mts de ancho * 1,5 mts de alto	1,0	UND	\$ 489.492
2.13	Suministro e instalación de persiana horizontal o veneciana de aluminio, para ventanas de 0.90 mts de ancho * 2,33 mts de alto	1,0	UND	\$ 489.492
2.14	Suministro e instalación de ventilador de pared de 18 pulgadas color negro, incluye control remoto	4,0	UND	\$ 383.415
2.15	Suministro e instalación de manto 3mm plateado para cubierta de tejas arquitectónica. (incluye elementos necesarios para su correcta instalación)	200,0	M2	\$ 75.757
2.16	Suministro e instalación de cubierta UPVC y alma PVC color inferior blanco, color superior verde, E = 2.5	52,5	M2	\$ 183.737



	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

	mm, incluye tornillos autoperforantes, Perfil C Gr 50 120 x 60 x 2,0mm.			
2.17	Suministro e instalación de barandas en acero inoxidable 2-1/2"; altura de baranda 1,2m; parales verticales cada 1,0m; travesaños intermedios (medidos desde el borde superior del travesaño superior de la baranda cada 40 cm; Alturas de los rodapiés (medidos desde la desde la superficie donde se camina y/o trabaja a 15cm); Todo el pasamano deberá sujetarse al piso sobre una platina de 1/4" con pernos de expansión Ø 1/4" en acero inoxidable (Ver Norma EPM, NC-MN-OC08-09)	15	ML	\$ 353.461
2.18	Suministro e instalación de baldosa trafico pesado	8,0	M2	\$ 171.618
2.19	Suministro e instalación de cortinas enrollables blackout para exterior color gris, con dimensiones 4,5mts * 2.6mts.	4,0	UND	\$ 834.363
2.20	Suministro e instalación de cortinas enrollables blackout para exterior color gris, con dimensiones 3,5mts * 2.6mts.	2,0	UND	\$ 667.243
2.21	Retiro de material sobrantes y limpieza de obra	1,0	GLB	\$ 711.994
III	SEDE PLAYITA			
3.1	Cielo Falso en PVC de 8mm de espesor	25,38	M2	\$ 187.146
3.2	División para baño (1,18*2,00) (verificar medidas en sitio)	1,0	UND	\$ 470.648
3.3	Reparación y mantenimiento de puerta de caseta de cloración. (incluye desinstalación e instalación, cambio de chapas, bisagras, rodachines y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.)	1,0	UND	\$ 1.348.793
3.4	Suministro e instalación de puerta en aluminio (2.00mts*1.42mts)	1,0	UND	\$ 1.665.687
3.5	Desmante de puerta en lamina de acero (2.00mts*1.42mts)	1,0	UND	\$ 88.873



	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

3.6	Cambio de sentido (abrir y cerrar) de puerta interna de entrada a el laboratorio. (medidas (0.87mts*2,06)	1,0	UND	\$ 134.429
3.7	Suministro y colocación de piso vinílico homogéneo, acústico, de 4,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir, y revés de espuma de poliuretano, suministrado en rollos de 183 cm de anchura; peso total: 4000 g/m ² ; clasificación al uso, según ISO 10874: clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 17 dB, según ISO 140-8; resistencia al fuego Cfl S1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m ²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso parte proporcional de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de contracción del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del piso	241,31	M2	\$ 133.784
3.8	Retiro de material sobrantes y limpieza de la obra	1,00	GLB	\$ 712.415
IV	CIUADAELA MIA			
4.1	Malla eslabonada (incluye excavación, lleno, muro en bloque de hormigón (15x20x40) y altura de 2m; malla concertina en alambre galvanizado calibre No. 12, con abertura 2"x2", tubo en acero galvanizado Ø 2" de H= 2,50m cada 2,0m)	50	ML	\$ 454.675
4.2	Adecuación de cubierta en teja ondulada traslucida Calibre: 1 mm. de lechos de secados de lodos para las PTAR A, C, D Y E.	121	M2	\$ 116.670
V	BOCATOMA			

X

5.1	PRELIMINARES			
5.1.1	Localización trazado y replanteo	36	M2	\$ 8.004
5.1.2	Cerramiento en poli sombra	36	M2	\$ 20.494
5.2	EXCAVACIONES			\$ 0
5.2.1	Excavación a mano en material común menor a 2 mts	60,30	M3	\$ 108.997
5.2.2	Excavación a mano en material común mayor a 2 mts. Incluye control de agua	27,10	M3	\$ 206.091
5.3	MOVIMIENTO DE TIERRA			
5.3.1	Relleno apisonado con material de préstamo, incluye ensayos de densidad (proctor 95%)	36	M3	\$ 174.178
5.4	DEMOLICIÓN			
5.4.1	Muro en bloque	120	M2	\$ 51.734
5.4.2	Caseta	10,5	M2	\$ 45.294
5.4.3	Muro y malla eslabonada	10	M2	\$ 54.391
5.5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
5.5.1	Concreto reforzado de 2500 PSI para solado	3,46	M3	\$ 581.194
5.5.2	Concreto reforzado de 3500 PSI de zapata de cimentación en concreto según estudio de suelos	3,456	M3	\$ 1.291.953
5.5.3	Concreto de 3500 PSI para pedestales de cimentación, incluye acero de 60000 PSI, formaletas y todo lo necesario para su correcta instalación	5,28	M3	\$ 1.044.531
5.5.4	Concreto de 3500 PSI para vigas de cimentación, incluye acero de 60000 PSI, formaletas y todo lo necesario para su correcta instalación	2,4	M3	\$ 1.185.289
5.5.5	Concreto de 3500 PSI para columnas, incluye acero de 60000 PSI, formaletas y todo lo necesario para su correcta instalación	2,52	M3	\$ 1.010.261
5.5.6	Concreto de 3500 PSI para vigas aéreas, incluye acero de 60000 PSI, formaletas y todo lo necesario para su correcta instalación	1,44	M3	\$ 948.144
5.5.7	Placa de piso	5,47	M3	\$ 592.682
5.5.8	Realce de muro de concreto reforzado	1,5	M3	\$ 629.079
5.5.9	Placa para tanque elevado	1,08	M3	\$ 583.736

X

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

5.5.10	Rampa de acceso en concreto de 4000 psi de, e= 20cm	5,76	M3	\$ 1.363.962
5.5.11	Adecuación de Acceso Principal en concreto de 300 psi, incluye acero de 6000, formateas y todo lo necesario para su correcta instalación (Altura para vehículos de cargas) 4,0m de alto* 3,50m de ancho	1,0	M3	\$ 1.250.241
5.5.12	Acero Refuerzo (Fy=4200)	2.211,00	KG	\$ 5.877
5.6	ESTRUCTURAS METALICAS			
5.6.1	Suministro e instalación Perfil tipo cajón en C PHR galvanizado, calibre 18, espesor 1,20 para cubierta según lo indicado en plano Bocatoma.	279,86	KG	\$ 20.975
5.6.2	Suministro e instalación de barandas en tubería galvanizada calibre 14, Ø 2"; altura de baranda 1,2m ; paralelos verticales cada 1,0m; travesaños intermedios (medidos desde el borde superior del travesaño superior de la baranda cada 40 cm; Alturas de los rodapiés (medidos desde la desde la superficie donde se camina y/o trabaja a 15cm); acabados en pintura a dos manos; anticorrosiva como base tipo epoxi zinc de 3 mil de espesor, con acabado de tipo epoxi alquitrán de altos sólidos de 7 mil o como base, pintura de tipo caucho clorado de 3 mil y acabado de tipo epoxi poliamida de 6 mil; La pintura de presentación o acabado debe ser amarilla. Todo el pasamano deberá sujetarse al piso sobre una platina de 1/4" con pernos de expansión Ø 1/4" (Ver Norma EPM, NC-MN-OC08-09)	5,0	ML	\$ 371.841
5.6.3	Suministro de instalación Ventanas en aluminio anonizado de 1.50m x 2.20m.	2,0	UND	\$ 816.654

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

5.6.4	Suministro e instalación de puerta corta fuego y chapa antipánico de 1.10m x 2.20m.	1,0	UND	\$ 2.497.751
5.6.5	Suministro e instalación de Puerta Metálica Galvanizada Calibre 20 (Principal) 1.0m X 2.05m	2,0	UND	\$ 2.610.297
5.6.6	Suministro e instalación Puerta Vaivén - Archivos y CCM (Mitad Vidrio Mitad Aluminio)	2,0	UND	\$ 3.638.386
5.6.7	Suministro e instalación puerta en acero inoxidable para Baños de 0.70m x 1.80m	2,0	UND	\$ 2.649.506
5.6.8	Suministro e instalación división para baño en Acero Inoxidable 304.	1,0	UND	\$ 1.116.742
5.6.9	Suministro e instalación Lockers metálico de 6 puestos de piso 180cm*63cm*30cm	1,0	UND	\$ 1.462.850
5.6.10	Suministro e instalación de Puerta peatonal con chapa metálica corrediza en lámina galvanizada doblada, tubería tipo pesada - Calibre 20. 4m x 3.95 y demás especificaciones como indica en el manual de NORMAS DE ESPECIFICACIONES TECNICA (19-03)	1,0	UND	\$ 5.220.594
5.7	INSTALACIONES ELECTRICAS			
5.7.1	Instalaciones eléctricas, incluye: 10 tomas eléctricas, 10 interruptores,	1,0	UND	\$ 4.290.380



	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

	10 caja de circuitos, 3 rollos de cableado, 20 ml tuberías eléctrica, 5 lámparas led y todo lo necesario para su correcto funcionamiento			
5.7.2	Desmonte y traslado de transformador al almacén principal (Suba)	1,0	UND	\$ 1.987.708
5.7.3	Suministro e instalación reflectores led con sensor	2,0	UND	\$ 850.437
5.7.4	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado 18000 BTU	1,0	UND	\$ 2.538.949
5.8	INSTALACIONES SANITARIAS			
5.8.1	Sanitario Montecarlo y Orinal Arrecife	1,0	UND	\$ 1.329.510
5.8.2	Lavamanos Redondo	1,0	UND	\$ 308.197
5.8.3	Suministro e Instalación sistema séptico 1000 L	1,0	UND	\$ 2.994.230
5.8.4	Suministro e instalación de Tanque elevado de 500 L	1,0	UND	\$ 406.096
5.9	PISO			
5.9.1	Suministros e Instalación Baldosa en cerámica tráfico pesado para centro de operaciones del CCM y espacio de operación.	32,86	M2	\$ 79.140
5.9.2	Suministros e Instalación Guarda escoba en cerámica 50cmx10cm para centro de operaciones del CCM y espacio de operación.	4,2	M2	\$ 194.718
5.10	ENCHAPE			
5.10.1	Suministro e instalación de baldosa para baño, incluye piso y paredes	25,82	M2	\$ 156.621
5.11	MAMPOSTERIA			
5.11.1	Suministro e instalación de Muro en bloque 20*40*15cm a la vista INCLUYE MORTERO para un área de 150m2	131,77	M2	\$ 30.687
5.12	CUBIERTA			
5.12.1	Suministro e instalación de Tejas termoacústicas de 2 mm para cubierta (Ver planos planos bocatoma, incluye caballete y accesorios para fijar las tejas	63,71	M2	\$ 85.222

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

5.12.2	Suministro e instalación de Canaleta calibre 20, para recolección de aguas lluvias.	13,14	ML	\$ 21.909
5.12.3	Bajantes e incluye disipadores de energía tubería en PVC, diámetro de 4" para recolección de aguas lluvias.	6,8	ML	\$ 44.045
5.12.4	Cielo Falso en PVC de 8mm de espesor	31,53	M2	\$ 167.368
5.13	VOZ Y DATOS			
5.13.1	Suministro e instalación de cámaras IP bullet para exteriores con compresión H.265+ en adelante	8	UND	\$ 824.768
5.13.2	Suministros e instalación de NVR incluir disco duro de 6 TB	1,0	UND	\$ 1.482.683
5.14	LIMPIEZA			
5.14.1	Limpieza general y retiro de material sobrante de todas las sedes	1,00	GLB	\$ 712.415

Nota: Las cantidades son estimadas y las plasmadas en el presente informe no generan compromiso para el CONTRATANTE.

Plazo de ejecución del contrato:

El plazo total de ejecución del contrato es hasta el 30 de junio de 2025, a partir de la fecha de la orden de inicio dada por AGUAS NACIONALES EPM S.A E.S.P.

Lugar de prestación del servicio o ejecución de actividades:

La prestación del servicio tendrá lugar en el municipio de Quibdó - Chocó.

Forma de pago:

AGUAS NACIONALES EPM S.A E.S.P. hará los pagos al Contratista de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.4 Forma de pago de la solicitud de ofertas.

Garantías del contrato:

El Contratista deberá constituir a favor de AGUAS NACIONALES EPM S.A E.S.P., las garantías que amparen el cumplimiento de las obligaciones contractuales indicadas en el numeral 5.6 Garantías contractuales y seguros de la solicitud de ofertas.

Documentos para la Formalización del contrato:

Los documentos para la formalización deberán enviarse, atendiendo el procedimiento previsto en la nota del numeral 4.2. **Comunicaciones para efectos del contrato** de las

	COMUNICADO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	Código: ABS-FOR-23
		Versión: 05
		Fecha: 11/01/2024

Condiciones Generales Contratación Bienes y Servicios en un plazo máximo de diez (10) días hábiles a la fecha de recibo de esta comunicación y deberán dirigirla a:

ANDRES ANDRADE RENTERIA
 Andres.andrade@aguasdelatrato.com
 Quibdó
 «Asunto: Contrato»
 Objeto: "XXXXX"

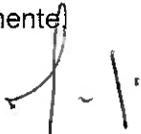
Para el inicio de la ejecución del contrato

EL CONTRATISTA deberá aportar los documentos solicitados en el numeral 6.1 "Inicio de las actividades" de las condiciones particulares de solicitud de oferta.

Los documentos antes mencionados deberán ser enviados a través de correo electrónico, atendiendo la solicitud enviada por el servidor que cumple con el rol de gestor administrativo en el respectivo contrato.

Este contrato quedará formalizado una vez Aguas Nacionales EPM apruebe los documentos requeridos.

Atentamente



MARIA RAMOS RIVAS ASPRILLA
 Directora (e)
 Proyecto Aguas del Atrato
 Aguas Nacionales EPM

Proyección y Revisión Legal	Revisión Técnica	Aprobó
Jenifer Montoya Salazar	Andres G. Andrade.	EDIER MOSQUERA
Profesional Proyecto Jurídico	Profesional Proyecto	Líder (e) Técnico