	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

Quibdó, 23 de junio de 2023

AL CONTESTAR ENUNCIE
ESTE RADICADO.
S508687


Señor:
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
Dirección: Carrera 71 B N° 55 - 15,-
licitacionesybp@gmail.com
Bogotá D.C

Asunto: Comunicación de modificación 01. Contrato COQ-2023-016.
Objeto CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES QUE OPERA AGUAS NACIONALES EPM S.A. E.S.P.

Le informamos que Aguas Nacionales EPM S.A E.S.P., teniendo en cuenta las comunicaciones efectuadas entre las partes, en donde se manifestó la voluntad para llevar a cabo este trámite, procedió a modificar el contrato del asunto mediante informe del 23 de junio de 2023, así:


1. Prorrogar el plazo de ejecución en dos (2) meses, desde el 25 de junio de 2023, hasta el 25 de agosto de 2023.
2. Adicionar el contrato en la suma de DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$226.572.400).
3. Incluir cantidades adicionales que se ejecutarán de los ítems que se relacionan según el cuadro que se presenta a continuación:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1,2	Localización trazado y replanteo	M2	13,9	6.570	90.989
1,4	Retiro de malla y demolición de elementos en concreto (Anden, muros en bloque de cerramiento) incluye retiro y botada.	M2	6,04	98.500	594.940
1,12	Construcción de placa entrepiso concreto 3000psi (Aligerada en metaldeck) incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M2	62,85	238.044	14.961.072
1,13	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para piso de 7cm de espesor. (Sobre piso)	M2	7,12	116.870	832.115

 Grupo epry	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

1,14	Construcción de rampa en concreto de 3500 psi, incluye malla electrosoldada 9mm, para acceso a la bodega	M2	4,04	172.011	694.924
1,23	Suministro e instalación de punto hidráulico de Ø1/2" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	UNIDAD	1,0	113.475	113.475
1,29	Suministro e instalación de manto 3mm plateado para cubierta de tejas arquitectónica, canales y paredes. (Incluye elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	51,32	70.289	3.607.216
2,4	Excavación manual	M3	19,92	38.550	767.916
2,5	Relleno con material de préstamo y compactado al 95% Proctor modificado (incluye cargue, descargue, conformación, compactación, ensayos de calidad y recibo a satisfacción).	M3	10,26	72.000	738.396
2,7	Placa de concreto 3000 psi, incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M2	22,3	116.870	2.606.204
2,9	Pañete: 1:4 impermeabilizado para caseta de residuos sólidos.	M2	28,36	35.445	1.005.220
2,13	Suministro y aplicación de pintura para estructura metálica (Incluye anticorrosivo)	M2	7,74	27.000	208.980
2,2	Suministro e instalación de manto 3mm plateado para cubierta de tejas arquitectónica. (incluye elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	76,0	70.289	5.341.941
2,2	Adecuación y resane de paredes y pintura en vinilo acrílico a 2 manos en las distintas sedes conservando los colores existentes (Tipo intemperie)	M2	175,6	24.834	4.360.931
3,2	Excavación manual	M3	6,5	38.550	250.575
3,3	Placa de contrapiso concreto 3000 psi, incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M2	2,2	116.870	257.114
3,4	Construcción de cuneta en concreto de 2500 psi. (incluye malla electrosoldada, formaleta y lo necesario para su correcta instalación)	ML	3,6	452.000	1.609.120

20

 Grupo-epm	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020


3,2	Limpieza y adecuación de cerramiento en malla eslabonada con concertina (incluye excavación, cimienta, lleno, muro en bloque de hormigón de 15x20x40; malla en alambre galvanizado calibre No. 12, con abertura 2"x2"; tubo en hierro galvanizado Ø 2" de H= 2,50m cada 2,0m)	ML	2,5	127.900	319.750
4,4	Polarizado de vidrios para caseta de vigilancia	M2	4,91	89.000	436.990
5,4	Suministro e instalación de domo con estructura en acero inoxidable para protección de cuarto de control de motores.	M2	0,4	550.000	220.000
SUBTOTAL					39.017.869,8
ADMINISTRACIÓN			17,0%		6.633.037,9
UTILIDAD			5%		1.950.893,5
Valor Total					47.601.801,1

4. Suprimir las cantidades que no se ejecutarán de los Ítems que se relacionan según el cuadro que se presenta a continuación:

- Cantidades que se suprimen:


Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1,5	Excavación manual	M3	21,56	38.550	831.292,20
1,6	Relleno con material de excavación sin materia orgánica, incluye factor de expansión de 1,20	M3	18,63	30.550	569.135,81
1,8	Construcción Zapatas 1,5X1,5 en concreto reforzado de 3000 PSI incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M3	1,93	1.100.802	2.126.749,48
1,9	Construcción de columna en concreto reforzado a la vista de 30X30 y pedestal 40X40 de 3000 PSI incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M3	0,05	1.421.955	76.785,55
1,10	Construcción de vigas de cimentación en concreto reforzado de 30 x 30 cm en 3000 PSI incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M3	0,07	1.337.265	96.283,09

Handwritten signature

 Grupo-epm	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

1,11	Construcción de vigas de cubierta en concreto reforzado a la vista 30 cm x 30 cm en 3000 PSI incluye formaleta, mano de obra y demás elementos necesarios para su construcción	M3	1,22	1.387.575	1.695.616,55
1,15	Construcción de andén en concreto reforzado de 2500 psi e= 12 cm (incluye malla electrosoldada y formaleta)	M2	6,15	183.031	1.125.639,90
1,16	Construcción de muro en bloques de concreto de 15X20X40	M2	6,72	88.567	595.170,24
1,18	Pañete: 1:4 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones)	M2	40,72	35.445	1.443.320,40
1,24	Suministro e instalación de Tubería - PVC- presión de 1" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	12,00	20.942	251.303,23
1,25	Suministro e instalación de Tubería - PVC- S de 4" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	7,60	52.442	398.559,27
1,26	Suministro e instalación de Tubería PVC-S de 3" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	UND	37,00	33.318	1.232.777,56
1,27	Suministro e instalación de enchape para pared y piso de baño (Baldosa Egeo Blanco Cara Única 33.8x33.8)	M2	2,05	76.540	156.907,00
2,10	Localización trazado y replanteo	M2	71,08	6.570	466.967,17
2,30	Demolición de elementos en concreto, incluye retiro y botada de escombros	M2	4,55	115.000	523.250,00
2,80	Concreto para andén de 2,500 PSI	M2	10,34	183.031	1.892.539,29
2,10	Suministro e instalación de techo en Teja Jover Trapezoidal A360 termoacústica calibre 30	M2	12,00	81.500	978.000,00
2,12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 y desarrollo entre 0,70mt y 0,80 mt incluye pintura y todos los elementos para una correcta fijación)	ML	9,29	82.000	762.000,00
2,14	Suministro e instalación de Tubería - PVC- S de Ø4" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	MI	18,00	89.911	1.618.405,96

Handwritten signature

 Grupo-epm	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

2,16	Suministro e instalación de adoquín de 40cm*40cm en concreto prefabricado, para sendero ecológico. (BALDOSAS)	M2	7,00	65.400	457.800,00
2,25	Limpieza y adecuación de avisos informativos	UND	8,00	55.500	444.000,00
2,28	Suministro y siembra de ornato (especies decorativas y nativas)	UND	50,00	19.000	950.000,00
3,10	Rocería interna y externa de la sede. (Incluye limpieza y retiro de maleza del cerramiento)	M2	100,00	10.048	1.004.820,00
3,50	Pañete: 1:4 impermeabilizado para zona de baños o exterior (incluye filos y dilataciones)	M2	39,00	35.445	1.382.355,00
3,60	Suministro e instalación de techo en Teja Jover Trapezoidal A360 termo acústica calibre 30	M2	21,00	81.500	1.711.500,00
3,80	Suministro e instalación de protector para ventanas en aluminio anodizado 50/20 para el cuarto de control de Cloro en Playita de dimensiones (2,30 x 1,40 m)	M2	3,22	135.000	434.700,00
3,90	Suministro e instalación de división de baño en acero inoxidable satinado cal. 22	M2	3,00	305.000	915.000,00
3,10	Suministro e instalación de puerta de vaivén en Aluminio de alta resistencia calibre 20 de dimensiones (2,10mts x 0,90mts. Incluye marco)	UND	1,00	1.230.000	1.230.000,00
3,12	Suministro e instalación de punto sanitario de Ø4" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	UND	1,00	89.911	89.911,44
3,13	Suministro e instalación de Tubería - PVC- S de Ø4" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	ML	30,00	43.800	1.314.000,00
3,14	Suministro e instalación de Tubería PVC-S de Ø3" (incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	UND	20,00	33.318	666.366,25
3,16	Suministro e instalación de enchape para pared de baños y laboratorio (Baldosa Egeo Blanco Cara Única 33.8x33.8)	M2	17,00	76.540	1.301.180,00
3,17	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC 7mm (incluye perfiles, ángulos, cinta, masilla, tornillos, molduras, filos)	M2	26,90	84.300	2.267.670,00

GP


 Grupo-epm	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

4,10	Rocería interna y externa de la sede. (Incluye limpieza y retiro de maleza del cerramiento)	M2	156,00	10.048	1.567.519,20
4,20	Suministro e instalación de Barandas de 3 hilos en tubo galvanizado de Ø 1 y Ø1/2" (incluye pintura de base was primer y acabado con pintura de esmalte) pernada	ML	7,50	277.900	2.084.250,00
4,30	Protector para ventana de vigilancia	M2	0,29	105.000	30.450,00
5,10	Rocería interna y externa de la sede. (Incluye limpieza y retiro de maleza del cerramiento)	M2	50,00	10.048	502.410,00
5,30	Suministro e instalación de Barandas de 3 hilos en tubo galvanizado de Ø1 y Ø1/2" (incluye pintura de base was primer y acabado con pintura de esmalte) pernada	ML	1,00	277.900	277.900,00
6,10	Rocería interna y externa de la sede. (Incluye limpieza y retiro de maleza del cerramiento)	M2	36,00	10.048	361.735,20
6,20	Demolición de elementos en concreto (piso, cimentaciones, placa, mesones, muros en bloque) incluye retiro y botada de escombros	M2	2,00	65.000	130.000,00
6,30	Construcción de alfajía en concreto de 2500 PSI (a=0,25 m, e=0,07m). Incluye refuerzo.	ML	40,00	76.340	3.053.600,00
COSTO DIRECTO					\$39.017.870
ADMINISTRACIÓN				17%	\$6.633.038
UTILIDAD				5%	\$1.950.894
TOTAL					\$47.601.801,1

5. Incluir ítems no contemplados en el contrato inicial según el cuadro de cantidades que se presenta a continuación:

- Ítems extra que se incluyen:


Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
OBRAS ADICIONALES					
NP1	Desmante de cielo falso existente incluye estructura	M2	35,25	27.136	956.534,8
NP2	Desmante de aparatos sanitarios	Unidad	1	35.200	35.200,0
NP3	Instalación de aparato sanitario	Unidad	2	66.800	133.600,0
NP4	Instalación de grifería lavamanos	Unidad	1	52.300	52.300,0

 Grupo eprj	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

NP5	Instalación de ventana	Unidad	1	121.788	121.788,0
	CIELO FALSO Y PINTURA				
NP6	Suministro e instalación de cielo falso en drywall incluye estructura	M2	30	90.879	2.726.370,0
NP7	Escarificación y lavado de paredes y barandas	M2	300	22.350	6.705.000,0
NP8	Suministro y aplicación de pintura interior en vinilo tipo 1, dos manos	M2	1130,3	20.156	22.782.226,8
NP9	Suministro y aplicación de pintura esmalte para barandas y ventanas, dos manos	M2	120	29.179	3.501.480,0
	OTRAS ACTIVIDADES				
NP10	Suministro de tapetes según diseño	Unidad	3	300.000	900.000,0
NP11	Suministro e instalación de luminaria	Unidad	10	63.507	635.072,3
	ASEO GENERAL				
NP12	Aseo y Limpieza general	Unidad	1	250.000	250.000,0
	CIUDADLEA MÍA				
NP13	Suministro e instalación de cerramiento en malla encauchetada (incluye, reparación de tubería existente, reparación de muro en bloque y demás elementos para su correcta instalación)	ML	290	259.019	75.115.510,0
NP14	Suministro e instalación de concertina	ML	580	72.500	42.050.000,0
NP15	Escalera en acero inoxidable para operación de PTAR	Unidad	4	5.700.000	22.800.000,0
NP16	Plataforma en acero inoxidable para operación de PTAP	Unidad	1	6.700.000	6.700.000,0
NP17	Aseo y Limpieza general	Unidad	1	250.000	250.000,0
	SUBTOTAL				185.715.082,0
	ADMINISTRACIÓN		17%		31.571.563,9
	UTILIDAD		5%		9.285.754,1
	Valor Total				226.572.400,0


Todos los valores señalados en la presente comunicación son antes de IVA. Los demás términos y condiciones del contrato permanecen sin cambio.


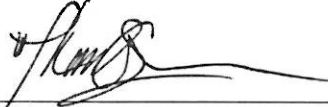
Les solicitamos gestionar ante la compañía aseguradora la expedición de un anexo modificatorio a las garantías del contrato, para ajustar las cuantías y las vigencias de los amparos de acuerdo con esta modificación.

	COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE MODIFICACIÓN	ABS-FOR-57
		VERSION 01
		02/03/2020

Los documentos enunciados anteriormente deberán enviarse al gestor o administrador del contrato, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a la fecha de recibo de esta comunicación.

Atentamente,


JULIA ESTHER ARIAS LLOREDA
 Directora (e)
 Proyecto Aguas del Atrato
 Aguas Nacionales EPM S.A. E.S.P.

Proyectó	Revisión Técnica
	
Sonia A. González Quiceno Profesional Proyecto	Jhean Leyfer González Murillo Profesional Proyecto